STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 30179
16 september 2015

KENNISGEVING ONTWERPVERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE

gemeente NOORDOOSTPOLDER

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maken bekend, dat zij voornemens zijn in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vergunning te verlenen:

Vergunning: HZ_WABO 2014-0495

Voor: Het gaat hierbij om het bouwen van een bedrijfswoning in afwijking van het geldende bestemmingsplan “Landelijk gebied 2004”, het kappen van vier bomen, het maken van een nieuwe in-/uitrit en het dempen van een watergang.

Locatie: Kalenbergerweg 4-I te Luttelgeest.

De aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan “Landelijk gebied 2004”. Binnen dit plan is voor de locatie waar de nieuwe bedrijfswoning gebouwd dient te worden geen bouwvlak opgenomen op de verbeeldingskaart van het bestemmingsplan. Het college is voornemens middels een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder de 3e categorie Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat deze is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Het ontwerpbesluit ligt voor een ieder gedurende zes weken ter inzage met ingang van 17 september 2015 bij loket Woonomgeving in het gemeentehuis te Emmeloord, tijdens werkdagen op maandag tot en met vrijdag van 08.30 - 12.00 uur.

De kennisgeving is raadpleegbaar op http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0171.PB00055-0001

Het ontwerpbesluit is raadpleegbaar op www.noordoostpolder.nl via “plannen ter inzage”

Zienswijzen
Voordat overgegaan wordt op een definitieve beslissing kan een ieder met ingang van 17 september 2015 voor een periode van zes weken kennis nemen van het ontwerpbesluit. Deze ligt ter inzage op het gemeentehuis te Emmeloord bij het loket Woonomgeving. Tijdens deze termijn kan een ieder tegen het ontwerpbesluit schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van B&W van Noordoostpolder, Postbus 155, 8300 AD Emmeloord. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan binnen de bovengenoemde periode een afspraak gemaakt worden met team Vergunningen (0527) 63 35 05 van het cluster Vergunningen, toezicht en handhaving.